

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Płońsku Krystyna Stołbun-Kon podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-06-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Płońsku mającego siedzibę pod adresem Sienkiewicza 9A, 09-100 Płońsk w sali nr D, odbędzie się druga licytacja :

- **udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości** zabudowanej stanowiącej Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona w ewidencji jako działka nr 51/1 i 51/3 o łącznej powierzchni 2,0295ha zabudowana budynkiem mieszkalnym z roku 1990 , budynkiem mieszkalno-gospodarczym z garażami z roku 2008/2009 , budynkiem gospodarczym z roku 1980. Działka 51/1 o powierzchni 0,8528 ha stanowi podmokłe łąki , zadrzewienia i wody.

położonej pod adresem: 09-152 Naruszewo, Pieścidła 19 , dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1L/00001612/1 przysługującego dłużnikowi: **Robert Meliński**.

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako inne (strefa rozwoju rolnictwa i funkcji rolno-leśnych).

Nieruchomość (udział 1/2) oszacowany jest na kwotę **222 050,00 zł**. Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **148 033,33 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **22 205,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Płońsk 08 10201592 0000 2902 0054 3660

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

- **udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości** zabudowanej stanowiącej Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona w ewidencji jako działka nr 51/1 i 51/3 o łącznej powierzchni 2,0295ha zabudowana budynkiem mieszkalnym z roku 1990 , budynkiem mieszkalno-gospodarczym z garażami z roku 2008/2009 , budynkiem gospodarczym z roku 1980. Działka 51/1 o powierzchni 0,8528 ha stanowi podmokłe łąki , zadrzewienia i wody.

położonej pod adresem: 09-152 Naruszewo, Pieścidła 19 , dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1L/00001612/1 przysługującego dłużnikowi: **Małgorzata Melińska**

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako inne (strefa rozwoju rolnictwa i funkcji rolno-leśnych).

Nieruchomość (udział 1/2) oszacowany jest na kwotę **222 050,00 zł**. Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **148 033,33 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **22 205,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Płońsk 08 10201592 0000 2902 0054 3660

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Płońsku oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 137/22).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Marcin Stołbunik

Mateusz Tekliński

Michał Tekliński

Krzyszyna Stołbunik-Kon

