VISTULA BANK SPÓŁDZIELCZY
Rok założenia 1928 Grupa BPS

Załącznik nr 1 do Regulaminu drugiego przetargu ofertowego nieograniczonego dwuetapowego

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ROLNEJ NIEZABUDOWANEJ

Vistula Bank Spółdzielczy, ul. Rębowska 2, 09-450 Wyszogród, e-mail: sekretariat@vistulabs.pl, którego akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisany do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000100567, NIP 7741018830, REGON 000508916 (dalej: Bank)

ZAMIERZA ZBYĆ

Prawo własności nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej, opisanej w KW nr **PL1L/00037130/9** położonej w woj. mazowieckim, powiat płoński, gmina Czerwińsk nad Wisłą, **obręb Nowe Przybojewo** stanowiącej działki ewidencyjne o numerach **23** o łącznej powierzchni **4,17 ha.**

Nieruchomość stanowi własność Vistula Banku Spółdzielczego.

Opis nieruchomości:

Działka stanowi uprawiany grunt orny, użytki klasy RIVa, RIVb i RV z przewagą gruntów klasy RIVb. Działka w początkowej części położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w pozostałej części na obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacji. W celu uzyskania innych informacji dot. w/w nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku osobiście lub telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Banku, tj. 08.00-16.00.

Jacek Robert Wilamski tel. 660 421 608

Nieruchomość do 31.12.2026 roku jest oddana przez Bank w dzierżawę do używania i pobierania pożytków na cele prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej za wynagrodzeniem płatnym z góry.

Wartość wskazana w operacie technicznym z dnia 24.04.2026 r. – **422 500,00 zł**.
Rodzaj prawa: Prawo Własności

Cena minimalna wskazana w operacie technicznym - **422 500,00 zł.**
Transakcja będzie zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Bank przyjmuje oferty do dnia **15.12.2026 r.** do godziny **15:00**

W przypadku zainteresowania nabyciem opisanej nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej należy złożyć ofertę pisemną, która musi zawierać co najmniej:

1. oznaczenie nieruchomości gruntowej rolnej, której dotyczy,
2. proponowaną cenę zakupu (kwota liczbowo i słownie),
3. sposób finansowania (gotówka, kredyt),
4. imiona, nazwiska, nr PESEL, adresy zamieszkania osób zainteresowanych, dla osób prowadzących działalność gospodarczą o ile oferta składana będzie przez podmiot gospodarczy lub osoby prawne: dane rejestrowe, nr KRS/wpis do ewidencji, adres siedziby firmy, (dodatkowo w przypadku osób prawnych należy załączyć wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego; w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wypis z ewidencji),
5. podpis przez osobę uprawnioną (w przypadku osób fizycznych lub osób prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest podpisanie oferty przez współmałżonków o ile w małżeństwie panuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej),
6. oświadczenie o akceptacji REGULAMIN DRUGIEGO PRZETARGU OFERTOWEGO OGRANICZONEGO DWUETAPOWEGO,
7. na potwierdzenie warunków, o których mowa w §6 ust 1 REGULAMIN DRUGIEGO PRZETARGU OFERTOWEGO OGRANICZONEGO DWUETAPOWEGO w zakresie:
   - potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego – oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo zawierające również klauzulę „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”
   - potwierdzającym zamieszkanie – zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
   - prowadzenia przez rolnika indywidualnego gospodarstwa rodzinnego w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych – oświadczenie nabywcy, zawierające również klauzulę „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”
   - Posiadanych kwalifikacji rolniczych - wymienione w Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U.2012.109 z dnia 2012.01.27) lub odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.
     Wzór oferty pisemnej stanowi Załącznik nr 7 do Regulaminu.
8. Pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestniczenia w przetargu na zakup nieruchomości, jeżeli Oferenta reprezentuje inna osoba.
9. Oświadczenie w zakresie ochrony danych osobowych, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Regulaminu.
10. Oświadczenie dot. umowy sprzedaży stanowiące Załącznik nr 6 do Regulaminu.

VISTULA BANK SPÓŁDZIELCZY
Rok założenia 1928 Grupa BPS

Do sprzedaży nieruchomości opisanych w niniejszym ogłoszeniu ma zastosowanie **REGULAMIN DRUGIEGO PRZETARGU OFERTOWEGO OGRANICZONEGO DWUETAPOWEGO w sprawie sprzedaży: Nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej, opisanej w KW nr PL1L/00037130/9, który jest dostępny u Dyrektorów Oddziałów Banku w formie papierowej oraz poprzez stronę internetową Banku www.vistulabs.pl w lokalizacji PRZYDATNE INFORMACJE: Obwieszczenia o licytacjach.**

Ofertę zawierającą w/w informacje należy przesłać na następujący adres:

Vistula Bank Spółdzielczy
ul. Rębowska 2
09-450 Wyszogród
dopisek „DRUGI PRZETARG - OFERTA 2”
lub złożyć w siedzibie Banku (adres powyżej).

Do wybranych oferentów zostanie przesłane pisemne zaproszenie do drugiego etapu sprzedaży tj. przetargu ustnego. Warunkiem uczestnictwa w drugim etapie jest m.in. wpłacenie wadium w terminie i wysokości podanej w wyżej wymienionym zaproszeniu.

Jednocześnie informujemy, że wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego wyłącznie w przypadkach określonych w § 12a Regulaminu. Wadium wniesione w pieniądzu przechowywane jest na rachunku bankowym Vistula Banku Spółdzielczego i nie podlega oprocentowaniu. Bank zwraca kwotę wniesionego wadium, bez odsetek.

Bank zastrzega sobie możliwość zmiany warunków sprzedaży w każdym czasie, w tym prawo do wydłużenia/skrócenia każdego z etapów sprzedaży lub/i wycofania danej nieruchomości gruntowej rolnej ze sprzedaży bez obowiązku podania przyczyn jak również odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny.

Jednocześnie informujemy, że sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej nastąpi po zakończonym procesie negocjacji, który Bank przeprowadzi po przeanalizowaniu otrzymanych ofert.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Administratorem danych jest Vistula Bank Spółdzielczy, ul. Rębowska 2, 09-450 Wyszogród - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.