

TBN/470/471/2025 AF

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Podgórze w Krakowie Piotr Legutko

Kancelaria Komornicza nr VIII w Krakowie

ul. Madalińskiego 19/8, 30-303 Kraków

tel.: 122571273, fax: 122571273, email: krakow.legutko@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Centrala 33 8619 0006 0030 0325 8099 0001

Sygn. akt GKm 28/23

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 28/23

sygn. akt sądowych: XII Co 1152/23/P

OBWIESZCZENIE

BANK SPÓŁDZIELCZY RZEMIOSŁA
31-133 Kraków, ul. Denajewskiego 7
SEKRETARIAT
17. 10. 2025
Kraków, dnia 09.10.2025
wpłynęło 1393/022/1/2025
skierowano TB4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Podgórze w Krakowie Piotr Legutko
Kancelaria Komornicza nr VIII w Krakowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, w zw. z art. 955 kpc, że w dniu **15.12.2025 r. o godz 10:00 w sali nr D-48 Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie** ul. Przy Rondzie 7, 31-547 Kraków odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako: lokal mieszkalny nr 41 położony w budynku przy ul. Borkowskiej 25 w Krakowie, o powierzchni 33,24 m², posiadający założoną księgę wieczystą nr **KR1P/00346543/0** prowadzoną w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze w Krakowie. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 846/100000 części w nieruchomości wspólnej oraz częściach budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal znajduje się na drugim piętrze (III kondygnacja) budynku i składa się z przedpokoju, łazienki z wc, pokoju z aneksem kuchennym oraz posiada balkon. Ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi, w łazience ściany obłożone płytkami, sufity malowane farbami emulsyjnymi, na podłodze płytki. Stolarka okienna pcv w kolorze białym, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka drzwiowa plyninowa z przeszkleniem. Instalacje w lokalu: wod-kan, elektryczna, teletechniczna, antenowa, CO i CWU z miejskiej sieci ciepłowniczej. Stan techniczny lokalu przeciętny, standard poniżej przeciętnego, lokal w stanie do odświeżenia. Budynek posadowiony na działce nr 187/29 w obrębie 69 Podgórze w Krakowie, mieszkalny wielorodzinny składający się z czterech kondygnacji nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Budynek w zabudowie wolnostojącej, wieloklatkowy, wzniesiony w latach 2004 – 2005, część budynku, w którym znajduje się szacowana nieruchomość nie posiada windy. Budynek pozostaje uzbrojony w sieć: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna, CO i CWU z miejskiej sieci ciepłowniczej, sieć gazowa. W parterze budynku znajdują się częściowo lokale usługowe. Teren, na którym posadowiony jest budynek jest zagospodarowany, ciągi komunikacyjne z kostki brukowej, nasadzenia zieleni ozdobnej, zewnętrzne miejsca parkingowe. Wykończenie części wspólnych stanowią na podłogach flizy, ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi. Drzwi wejściowe aluminiowe z przeszkleniem. Budynek wyposażony jest dodatkowo w instalacje domofonową oraz monitoring. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej – bezpośredni dostęp do budynku odbywa się wewnętrznym układem komunikacyjnym z kostki brukowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - zabudowa IV kondygnacyjna, zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, zabudowa komercyjna – obiekty magazynowo – składowe, lokalny handel i usługi, parki, sklepy wielkopowierzchniowe. Ponadto, jak ustalono, spółka TUERIUM PROPERTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, posiadająca ujawnione w dziale III księgi wieczystej prawo dzierżawy nieruchomości na podstawie umowy z dnia 30.01.2017 r. została wykreślona z rejestru KRS, a postanowienie o wykreśleniu uprawomocniło się w dniu 2 marca 2024 r. Uprawnienie ww. spółki nie zostało dotychczas wykreślone z księgi wieczystej. Właścicielem wyżej opisanej nieruchomości jest spółka INDEPENDENS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z/s w Tarnowie.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **366 646,00 zł.**

Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania, tj. kwotę 274 984,50 zł.

Rękojmia w wysokości 10% ceny oszacowania wynosi: 36 664,60 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi lub uiścić na rachunek bankowy Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Podgórze Piotra Legutko w Małopolskim Banku Spółdzielczym w Wieliczce Centrala nr 33 8619 0006 0030 0325 8099 0001 podając na dowodzie wpłaty numer sprawy GKm 28/23 z dopiskiem "wadium" albo w gotówce w kasie kancelarii najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. W przypadku

dokonania przelewu z tytułu wadium uznanie na rachunku bankowym komornika musi nastąpić najpóźniej dzień przed licytacją. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dniu 10 grudnia 2025 r. w godzinach 10:30 - 11:00 . Osoby zainteresowane oględzinami nieruchomości winny pisemnie zawiadomić komornika o swoim uczestnictwie najpóźniej na dwa tygodnie przed licytacją. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania. Jednocześnie informuję, że protokół opisu i oszacowania można oglądać w sekretariacie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze w Krakowie XII Wydział Cywilny w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z treścią art. 976 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W przypadku chęci nabycia licytowanej nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim oraz chęcią włączenia nabytej nieruchomości do majątku wspólnego, konieczne jest złożenie przez współmałżonka nabywcy oświadczenia o wyrażeniu zgody na taką czynność. Oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ TELEFONICZNIE (0-12) 257-12-73 LUB E-MAILOWO : krakow.legutko@komornik.pl



Komornik Sądowy

Piotr Legutko