

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1N/00071257/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim Dariusz Adamkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-09-2024r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Słowackiego 19 w sali nr 5 lub 7, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości do dłużnika: Żaneta Salomonowicz, Artur Grzegorz Salamonowicz położonej: 05-170 Zakroczym, w obrębie 0017 02-08 oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/2, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1N/00071257/9**

Suma oszacowania wynosi **562 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **421 575,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **56 210,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 42 2030 0045 1110 0000 0226 2650

Nieruchomość stanowi grunt orny, który zgodnie ze SUiKZP gminy przeznaczony jest pod zabudowę usługową i/lub pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem. Przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy. Akta postępowania egzekucyjnego niniejszej sprawy można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Słowackiego 19.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.



Komornik Sądowy
Dariusz Adamkowski