

Kredyt konsolidacyjny

Reprezentatywny przykład dla „Kredytu konsolidacyjnego” (oprocentowanie zmienne):

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,02 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 300 000,00 zł, okres kredytowania 180 miesięcy, równe raty kapitałowo-odsetkowe, wkład własny: nie wymagany, oprocentowanie zmienne: 6,85 % w stosunku rocznym – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej wskaźnik referencyjny WIBOR 3M: 3,85 % i marży Banku w wysokości 3,00 p.p.179 równych rat kapitałowo-odsetkowych w wysokości 2 673,34 zł, 180 rata wyrównująca w wysokości 2 431,33 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 196 942,19 zł, na który składają się: suma odsetek w całym okresie kredytowania 180 959,19 zł; prowizja za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu od wnioskowanej kwoty 3,00% wynosząca 9 000,00 zł; opłata przygotowawcza od wnioskowanej kwoty kredytu 0,25 %, nie mniej niż 220,00 zł, tj.: 750,00 zł; koszty prowadzenia rachunku „Konto Wyczesane” 1 224,00 zł; koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (wartość nieruchomości 437 500,00 zł) 4 830,00 zł w całym okresie kredytowania według oferty dostępnej za pośrednictwem Banku; koszty bankowe w związku z u становieniem zabezpieczeń: 160,00 zł; podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) 19 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta wynosi 496 942,19 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 19.06.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Ostateczne warunki kredytowania zależą od wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz daty płatności pierwszej raty. Maksymalny okres kredytowania wynosi 180 miesięcy. Szczegóły oferty w placówkach i na stronie Banku www.vistulabs.pl.

W przypadku kredytów ze zmiennym oprocentowaniem, standardowo oferowanych na polskim rynku, występuje ryzyko zmian stóp procentowych. Ryzyko zmiany stóp procentowych oznacza, że w przypadku wzrostu poziomu wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, wyższe będzie oprocentowanie kredytu, wzrośnie wówczas wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej, to natomiast powoduje wzrost kosztu odsetek i tym samym wzrost całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, a także RRSO.

Reprezentatywny przykład dla „Kredytu konsolidacyjnego” (oprocentowanie okresowo - stałe):

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 9,15% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 300 000,00 zł, okres kredytowania 180 miesięcy, równe raty kapitałowo odsetkowe, oprocentowanie okresowo stałe w okresie 5 lat 7,87% w skali roku, po tym okresie oprocentowanie zmienne 6,85% w skali roku, na które składa się: wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 3,85% oraz marża Banku 3,00 p.p.

179 równych rat kapitałowo odsetkowych w wysokości 2 846,44 zł, 180 rata wyrównująca w wysokości 2 660,90 zł. Całkowity koszt kredytu 228 156,66 zł, na który składają się: suma odsetek w całym okresie kredytowania 212 173,66 zł; prowizja za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu od wnioskowanej kwoty 3,00% wynosząca 3 000,00 zł; opłata przygotowawcza od wnioskowanej kwoty kredytu 0,25 %,nie mniej niż 220,00 zł, tj.: 750,00 zł; koszty prowadzenia rachunku „Konto Wyczesane” 1 224,00 zł; koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (wartość nieruchomości 437 500,00 zł) 4 830,00 zł w całym okresie kredytowania, według oferty dostępnej za pośrednictwem Banku; koszty bankowe w związku z u stanowaniem zabezpieczeń: 160,00 zł; podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) 19 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta wynosi 528 156,66 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 19.06.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie. Ostateczne warunki kredytowania zależą od wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz daty płatności pierwszej raty. Maksymalny okres kredytowania wynosi 180 miesięcy. Szczegóły oferty w placówkach i na stronie Banku www.vistulabs.pl.

W przypadku kredytu z okresowo stałym oprocentowaniem występuje ryzyko, że w okresie stosowania stałej stopy procentowej wysokość raty może być wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, wykorzystywanego w kalkulacji wysokości oprocentowania zmiennego. W okresie obowiązywania stałej stopy oprocentowania poziom wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M może zmienić się wielokrotnie - dlatego należy wziąć pod uwagę ryzyko skoku wzrostu raty kredytu po okresie obowiązywania stałego oprocentowania oraz zwiększenia całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty do zapłaty.