

Przykład reprezentatywny do promocyjnego kredytu mieszkaniowego

Promocyjny kredyt mieszkaniowy „Mój Dom”

Reprezentatywny przykład dla kredytu mieszkaniowego Promocyjny kredyt mieszkaniowy „Mój Dom” (oprocentowanie zmienne):

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 5,28 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu mieszkaniowego (bez kredytowanych kosztów) 350 000,00 zł, okres kredytowania 300 miesięcy, równe raty kapitałowo-odsetkowe, wkład własny 20%, oprocentowanie zmienne kredytu: 4,79% w stosunku rocznym wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu wskaźnik referencyjny WIBOR 6M 3,80 % i marży Banku w wysokości 0,99 p. p. 299 równych rat w wysokości 2 004,44 zł, ostatnia 300 rata wyrównująca w wysokości 1 945,88 zł. Całkowity koszt kredytu hipotecznego 263 767,44 zł na który składają się: suma odsetek w całym okresie kredytowania 251 273,44 zł; prowizja za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu od wnioskowanej kwoty 0,00 %; opłata przygotowawcza od wnioskowanej kwoty kredytu 0,25 %, nie mniej niż 220,00 zł, tj.: 875,00 zł; koszty prowadzenia rachunku „Konto Wyczesane” wraz z kartą i dostępem do bankowości elektronicznej: 3 390,00 zł; koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (wartość nieruchomości 437 500,00 zł) 8 050,00 zł w całym okresie kredytowania, według oferty dostępnej za pośrednictwem Banku; koszty bankowe w związku z u становieniem zabezpieczeń: 160,00 zł; podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) 19 zł). W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 613 767,44 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 06.06.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Ostateczne warunki kredytowania zależą od wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz daty płatności pierwszej raty. Maksymalny okres kredytowania wynosi 360 miesięcy. Szczegóły oferty w placówkach i na stronie Banku www.vistulabs.pl.

W przypadku kredytów ze zmiennym oprocentowaniem, standardowo oferowanych na polskim rynku, występuje ryzyko zmian stóp procentowych. Ryzyko zmiany stóp procentowych oznacza, że w przypadku wzrostu poziomu wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, wyższe będzie oprocentowanie kredytu, wzrośnie wówczas wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej, to natomiast powoduje wzrost kosztu odsetek i tym samym wzrost całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, a także RRSO.

Promocyjny kredyt mieszkaniowy „Mój Dom”

Reprezentatywny przykład dla kredytu mieszkaniowego Promocyjny kredyt mieszkaniowy „Mój Dom” (oprocentowanie okresowo - stałe):

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,62 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu mieszkaniowego (bez kredytowanych kosztów) 350 000,00 zł, okres kredytowania 300 miesięcy, równe raty kapitałowo-odsetkowe, wkład własny 20%, oprocentowanie okresowo stałe w okresie 5 lat, 7,87% w skali roku, po tym okresie oprocentowanie zmienne w skali roku 4,79 %, na które składa się: wskaźnik referencyjny WIBOR 6M 3,80 % oraz marża Banku 0,99 p.p. Do wyliczenia RRSO przy oprocentowaniu zmiennym przyjęto wartość 7,87 %. 299 równych rat kapitałowo-odsetkowych w wysokości 2 673,23 zł, ostatnia 300 rata wyrównująca w wysokości 2 433,84 zł. Całkowity koszt kredytu mieszkaniowego 464 223,61 zł, na który składają się: suma odsetek w całym okresie kredytowania 451 729,61 zł; prowizja za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu od wnioskowanej kwoty 0%; opłata przygotowawcza od wnioskowanej kwoty kredytu 0,25 %, nie mniej niż 220,00 zł, tj.: 875,00 zł; koszty prowadzenia rachunku „Konto Wyczesane” wraz z kartą i dostępem do bankowości elektronicznej: 3 390,00 zł; koszt ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (wartość nieruchomości 437 500,00 zł) 8 050,00 zł w całym okresie kredytowania, według oferty dostępnej za pośrednictwem Banku; koszty bankowe w związku z u становieniem zabezpieczeń: 160,00 zł, podatek

od czynności cywilno-prawnych (PCC) 19 zł). W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 814 223,61 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 06.06.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Ostateczne warunki kredytowania zależą od wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz daty płatności pierwszej raty. Maksymalny okres kredytowania wynosi 360 miesięcy. Szczegóły oferty w placówkach i na stronie Banku www.bsplonsk.pl.

Klient ma możliwość przedstawienia ubezpieczenia nieruchomości spoza oferty Banku, pod warunkiem, że będzie ono spełniało minimalny zakres ochrony ubezpieczeniowej wymagany przez Bank oraz że zakład ubezpieczeń będzie akceptowany przez Bank.

W przypadku kredytu z okresowo stałym oprocentowaniem występuje ryzyko, że w okresie stosowania stałej stopy procentowej wysokość raty może być wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, wykorzystywanego w kalkulacji wysokości oprocentowania zmiennego. W okresie obowiązywania stałej stopy oprocentowania poziom wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M może zmienić się wielokrotnie - dlatego należy wziąć pod uwagę ryzyko skoku wzrostu raty kredytu po okresie obowiązywania stałego oprocentowania oraz zwiększenia całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty do zapłaty.